

**Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение
высшего образования
«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
(Финансовый университет)**

Тульский филиал Финуниверситета

Кафедра «Экономика и менеджмент»

СОГЛАСОВАНО
ООО «ЭЛИН»



Директор

Н.А. Федорова

«30» сентября 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ



Директор филиала

Г.В. Кузнецов

29 сентября 2021 г.

Сергеева А.В.

Управление инвестиционной привлекательностью

Рабочая программа дисциплины

для студентов, обучающихся по направлению подготовки
38.03.02 – «Менеджмент»,
образовательная программа "Управление бизнесом"
профиль «Менеджмент и управление бизнесом»,
образовательная программа "Финансовый менеджмент"
профиль "Финансовый менеджмент"

*Рекомендовано Ученым советом Тульского филиала Финуниверситета
(протокол от 28 сентября 2021г. № 44)*

*Одобрено заседанием кафедры «Экономика и менеджмент»
(протокол от 23 сентября 2021г. № 2)*

Тула 2021

Содержание

1 Наименование дисциплины.....	3
2 Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине	3
3 Место дисциплины в структуре образовательной программы.....	4
4 Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся	4
5 Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий.....	5
5.1 Содержание дисциплины	5
5.2 Учебно-тематический план	6
5.3 Содержание семинаров и практических занятий.....	8
6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	9
6.1 Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы	9
6.2 Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю (согласно таблице 3).....	10
7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине	22
7.1 Типовые контрольные задания, необходимые для оценки индикаторов достижения компетенций, умений и знаний.....	22
7.2 Иные материалы, необходимые для оценки индикаторов достижения компетенций, умений и знаний	27
8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины.....	27
9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины	27
10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	28
11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем.....	29
11.1 Комплект лицензионного программного обеспечения	29
11.2 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы	29
11.3. Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации- не используются	29
12 Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине	29

1 Наименование дисциплины

Управление инвестиционной привлекательностью

2 Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине

Таблица 1.1 - образовательная программа "Управление бизнесом" профиль «Менеджмент и управление бизнесом» очная форма обучения

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с компетенциями/индикаторами достижения компетенции
ПКП-4	Способность участвовать ; разработке программ развития компании, разработке обоснований проектов и управленческих решений, связанных с развитием бизнеса	1. Разрабатывает концепцию проекта, иерархическую структуру работ, календарно-ресурсный план и контроль за ходом программ развития организации.	Знать: основы концепции проекта, иерархической структуры работ, календарно-ресурсного плана и программ развития организации Уметь: разрабатывать концепцию проекта, иерархическую структуру работ, календарно-ресурсный план и контроль за ходом программ развития организации
		2. Применяет современные модели развития и управления организацией.	Знать: современные модели развития и управления организацией Уметь: применять современные модели развития и управления организацией

Таблица 1.2 - образовательная программа "Финансовый менеджмент" профиль "Финансовый менеджмент" очно-заочная форма обучения

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с компетенциями/индикаторами достижения компетенции
ПКП-2	Способность организовывать операционную деятельность компаний с использованием процессного и проектного подходов	1. Проводит исследование операционной деятельности организации и совершенствует ее на основе процессного и проектного подходов.	Знать: основы исследования операционной деятельности организации, процессного и проектного подходов Уметь: проводить исследование операционной деятельности организации и совершенствует ее на основе процессного и проектного подходов

		2. Управляет проектами на основе классических и гибких методологий.	подходов Знать: классические и гибкие методологии управления проектами Уметь: применять классические и гибкие методологии в управлении проектами
--	--	---	---

3 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Управление инвестиционной привлекательностью» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, профиля и цикла профиля (элективный), цикла профиля (элективный), модуля 2 "Предпринимательство" (для образовательной программы "Управление бизнесом" профиль «Менеджмент и управление бизнесом» очная форма обучения) и модуля 1 "Инвестиционный менеджмент" (для образовательной программы "Финансовый менеджмент" профиль "Финансовый менеджмент" очно-заочная форма обучения).

4 Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся

Таблица 2.1 - Для образовательной программы "Управление бизнесом" профиль "Менеджмент и управление бизнесом" очная форма обучения

Вид учебной работы по дисциплине	Всего (в з/е и часах)	Семестр 7 (в часах)
Общая трудоёмкость дисциплины	108 (4 з/е)	108
Контактная работа-Аудиторные занятия	50	50
Лекции	16	16
Семинары, практические занятия	34	34
Самостоятельная работа	58	58
Вид текущего контроля	Домашнее творческое задание	Домашнее творческое задание
Вид промежуточной аттестации	Зачет	Зачет

Таблица 2.2 - Для образовательной программы "Финансовый менеджмент" профиль "Финансовый менеджмент" очно-заочная форма обучения

Вид учебной работы по дисциплине	Всего (в з/е и часах)	Семестр 8 (в часах)
Общая трудоёмкость дисциплины	108 (4 з/е)	108
Контактная работа-	34	34

Аудиторные занятия		
<i>Лекции</i>	2	2
<i>Семинары, практические занятия</i>	8	8
Самостоятельная работа	98	98
<i>Вид текущего контроля</i>	<i>Проектная работа</i>	<i>Проектная работа</i>
<i>Вид промежуточной аттестации</i>	<i>Зачет</i>	<i>Зачет</i>

5 Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий

5.1 Содержание дисциплины

Тема 1. Теоретические подходы к определению инвестиционной привлекательности компании

Взгляды различных авторов на понятие «инвестиционная привлекательность». Инвестиционная привлекательность на макро- и микро- уровне. Инвестиционный потенциал и инвестиционный климат.

Тема 2. Подходы к проведению анализа инвестиционной привлекательности предприятия

Подходы к анализу инвестиционной привлекательности компании. Характеристика инвестиционной привлекательности компаний с различной организационно-правовой формой и на различных этапах жизненного цикла.

Анализ российского и зарубежного опыта оценки инвестиционной привлекательности компаний.

Тема 3. Информационное обеспечение анализа инвестиционной привлекательности

Источники информации для анализа инвестиционной привлекательности компании. Отражение информации, необходимой для анализа инвестиционной привлекательности компании в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Внеучетные источники информации. Формирование и раскрытие информации об инвестиционной привлекательности в отчетности публичной компании.

Понятие процедуры Дью Дилиженс (Due Diligence).

Тема 4. Методики анализа инвестиционной привлекательности

Анализ внешней среды (экономическое состояние макросреды, законодательные аспекты, социально-политические условия, инфраструктура).

Определение рыночных позиций (объем продукции, конкурентоспособность, рыночная стоимость акции). Проведение экспертной оценки (отбор системы показателей, характеризующих деятельность предприятия).

Ретроспективный анализ показателей (финансовой устойчивости, платежеспособности, рентабельности, деловой активности, ликвидности).

Комплексный анализ рисков.

Анализ будущих денежных потоков (доходный подход). Рейтинговая оценка компании.

Разработка системы финансовых и нефинансовых показателей для анализа

инвестиционной привлекательности организации.

Проведение анализа инвестиционной привлекательности на примере конкретной компании

Тема 5. Методы и инструменты укрепления инвестиционной привлекательности

Методы, направленные на укрепление финансовой устойчивости. Мероприятия по укреплению предприятия на рынке функционирования.

Организационно-правовая форма бизнеса как фактор инвестиционной привлекательности компании

5.2 Учебно-тематический план

Таблица 3.1 - Для образовательной программы "Управление бизнесом" профиль "Менеджмент и управление бизнесом" очная форма обучения

№№ п/п	Наименование тем (раздела) дисциплины	Трудоёмкость в часах					Формы текущего контроля успеваемости
		Всего	Контактная работа -Аудиторная работа			Самос тояте льная работ а	
			Общая, в т.ч.	Лекци и	Семина ры, практи ческие занятия		
1	Теоретические подходы к определению инвестиционной привлекательности компании	20	10	3	7	10	Устный опрос, тестирование, решение задач
2	Подходы к проведению анализа инвестиционной привлекательности предприятия	22	10	3	7	12	Решение ситуационных задач
3	Информационное обеспечение анализа инвестиционной привлекательности	22	10	3	7	12	Устный опрос, тестирование, решение задач
4	Методики анализа инвестиционной привлекательности	23	11	4	7	12	Решение ситуационных задач. Аудиторная срезовая работа

5	Методы и инструменты укрепления инвестиционной привлекательности	21	9	3	6	12	Устный опрос, тестирование, решение задач
	В целом по дисциплине	108	50	16	34	58	Согласно учебному плану: домашнее творческое задание

Таблица 3.2 - Для образовательной программы "Финансовый менеджмент" профиль "Финансовый менеджмент" очно-заочная форма обучения

№№ п/п	Наименование тем (раздела) дисциплины	Трудоёмкость в часах					Формы текущего контроля успеваемости
		Всего	Контактная работа -Аудиторная работа			Самос тояте льная работ а	
			Общая, в т.ч.	Лекци и	Семина ры, практи ческие занятия		
1	Теоретические подходы к определению инвестиционной привлекательности компании	22	6	3	3	14	Устный опрос, тестирование, решение задач
2	Подходы к проведению анализа инвестиционной привлекательности предприятия	21	6	3	3	15	Решение ситуационных задач
3	Информационное обеспечение анализа инвестиционной привлекательности	21	6	3	3	15	Устный опрос, тестирование, решение задач
4	Методики анализа инвестиционной привлекательности	25	10	4	6	15	Решение ситуационных задач. Аудиторная срезовая работа

5	Методы и инструменты укрепления инвестиционной привлекательности	21	6	3	3	15	Устный опрос, тестирование, решение задач
	В целом по дисциплине	108	34	16	18	74	Согласно учебному плану: проектная работа

5.3 Содержание семинаров и практических занятий

Таблица 4

Название тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендованные источники из разделов 8,9 (указывается раздел и порядковый номер)	Формы проведения занятий
Теоретические подходы к определению инвестиционной привлекательности компании	1. Взгляды различных авторов на понятие «инвестиционная привлекательность». Инвестиционная привлекательность организации. 2. Инвестиционная привлекательность на макро- и микро- уровне. 3. Инвестиционный потенциал и инвестиционный климат. <i>Рекомендуемые источники:</i> 8.1-8.13, 9.1-9.5	Устный опрос, дискуссия, тестовый контроль
Подходы к проведению анализа инвестиционной привлекательности предприятия	1. Подходы к анализу инвестиционной привлекательности компании. 2. Характеристика инвестиционной привлекательности компаний с различной организационно-правовой формой и на различных этапах жизненного цикла. <i>Рекомендуемые источники:</i> 8.1-8.13, 9.1-9.10	Устный опрос, решение задач, тестовый контроль

Информационное обеспечение анализа инвестиционной привлекательности	1. Источники информации для анализа инвестиционной привлекательности компании. 2. Отражение информации, необходимой для анализа инвестиционной привлекательности компании в бухгалтерской (финансовой) отчетности. <i>Рекомендуемые источники:</i> 8.1- 8.13, 9.1-9.10	Устный опрос, дискуссия, решение задач, тестовый контроль
Методики анализа инвестиционной привлекательности	1. Методики, основанные на финансовом подходе. 2. Методики, основанные на бухгалтерском подходе 3. Комплексные методики анализа. <i>Рекомендуемые источники:</i> 8.12-8.13, 9.1-9.10	Дискуссия, решение задач, подготовка к выполнению домашнего творческого задания
Методы и инструменты укрепления инвестиционной привлекательности	1. Методы, направленные на укрепление финансовой устойчивости. 2. Мероприятия по укреплению предприятия на рынке функционирования. <i>Рекомендуемые источники:</i> 8.12-8.13, 9.1-9.10	Дискуссия, решение задач, тестовый контроль, подготовка к выполнению домашнего творческого задания

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1 Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы

Таблица 5

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
Теоретические подходы к определению инвестиционной привлекательности компании	1. Инвестиции: сущность, виды. 2. Инвесторы. 3. Динамика инвестиций в РФ и ТО. Инвестиционно привлекательные регионы	Работа с рекомендованной учебной литературой. Работа со справочно-правовой системой. Подготовка к тестированию.
Подходы к проведению анализа инвестиционной привлекательности предприятия	Анализ российского и зарубежного опыта оценки инвестиционной привлекательности компаний.	Работа с рекомендованной учебной литературой, подготовка к тестированию

Информационное обеспечение анализа инвестиционной привлекательности	1. Внеучетные источники информации. Формирование и раскрытие информации об инвестиционной привлекательности в отчетности публичной компании. 2. Понятие процедуры Дью Дилиженс (Due Diligence).	Изучение рекомендованных к занятию литературных источников. Работа с интернетом. Подготовка к решению задач.
Методики анализа инвестиционной привлекательности	1. Анализ будущих денежных потоков (доходный подход). 2. Рейтинговая оценка компании. 3. Разработка системы финансовых и нефинансовых показателей для анализа инвестиционной привлекательности организации. 4. Проведение анализа инвестиционной привлекательности на примере конкретной компании	Изучение рекомендованных к занятию литературных источников. Работа с интернетом. Подготовка к решению задач.
Методы и инструменты укрепления инвестиционной привлекательности	Организационно-правовая форма бизнеса как фактор инвестиционной привлекательности компании	Изучение рекомендованных к занятию литературных источников. Работа с интернетом. Подготовка к решению задач.

6.2 Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю (согласно таблице 3)

Примеры тестовых заданий

1. Какой вид вложений не входит в состав инвестиций в нефинансовые активы:

1. Вложения в ценные бумаги других юридических лиц, в облигации местных и государственных займов
2. Инвестиции в нематериальные активы
3. Инвестиции на приобретение земельных участков
4. Инвестиции в основной капитал

2. В экологические показатели инвестиционного проекта не включаются:

1. Экологические последствия от развития производства
2. Численность безработных
3. Уровень загрязнения окружающей среды
4. Нет правильного ответа

3. Экспертиза проекта:

1. Призвана обеспечить детальный анализ всех аспектов проекта
2. Это заключение по производственной и финансовой частям проекта
3. Обеспечивает экономический анализ последствий реализации проекта
4. Это заключение по маркетинговой части проекта

4. Прединвестиционная фаза содержит:

1. Поиск инвестиционных концепций (бизнес-идей); предварительную разработку проекта; оценку технико-экономической и финансовой привлекательности; принятие решения
2. Разработку технико-экономического обоснования проекта; поиск инвестора; решение вопроса об инвестировании проекта
3. Заказ на выполнение проекта; разработку бизнес-плана; предоставление бизнес-плана инвестору, финансирование проекта
4. Оценка результатов реализации проекта

5. Какой вид инвестиций не включается в нематериальные активы:

1. кредиты банка
2. приобретение лицензий, разработка торговой марки
3. подготовка кадров для будущего производства
4. «ноу-хау», патенты, изобретения

6. Норма дисконта:

1. Зависит от уровня ожидаемой инфляции
2. Зависит от % банковского кредита и определяется его величиной
3. Является заданной величиной
4. Нет правильного ответа

7. Рынок инструментов финансового инвестирования:

1. Фондовый и денежный рынки
2. Денежный рынок
3. Фондовый рынок
4. Нет правильного ответа

8. Акция — это:

1. Ценная бумага, удостоверяющая участие ее владельца на управление акционерным обществом
2. Ценная бумага, владелец которой не имеет право на владение собственностью компании, но получает ежегодный процент
3. Право на приобретение в будущем каких-либо активов
4. Нет правильного ответа

9. Срок жизни инвестиционного проекта включает три фазы: прединвестиционную, инвестиционную, эксплуатационную. В инвестиционной фазе происходит:

1. Маркетинговые исследования
2. Производство продукции
3. Разработка бизнес-плана инвестиционного проекта
4. Строительство

10. Техничко-экономическое обоснование инвестиций — это:

1. Метод выбора стратегических решений проекта
2. Документ, обосновывающий целесообразность и эффективность инвестиций в разрабатываемый проект
3. Документ, в котором детализируются и уточняются решения, принятые на прединвестиционной стадии
4. Документ, в котором детализируются и уточняются решения, принятые на инвестиционной стадии

11. В отчете о движении денежных средств поступления от выпуска акций должны квалифицироваться как при приток денежных средств от:

1. Операционной деятельности
2. Кредитной деятельности
3. Финансовой деятельности
4. Инвестиционной деятельности

12. Источники собственного капитала:

1. Займы, кредиты
2. Амортизационные отчисления + прибыль + средства от проданных активов
3. Акции
4. Облигации

13. Инновации — это:

1. Долгосрочные капитальные вложения
2. Капитальные вложения, связанные с научно-техническим прогрессом
3. Краткосрочные капитальные вложения
4. Вложения, связанные с обучением персонала

14. Денежный поток складывается из следующих видов:

1. От операционной деятельности
2. Показателей финансовой деятельности (прибыль, убыток)
3. От операционной, инвестиционной и финансовой деятельности
4. Объема выпуска продукции

15. Показатели коммерческой эффективности учитывают:

1. Последствия реализации проекта для отдельной фирмы
2. Денежные потоки от операционной, инвестиционной и финансовой деятельности реализующей проект организации
3. Последствия реализации проекта для федерального, регионального или местного бюджета
4. Затраты и результаты, связанные с реализацией проекта, выходящие за рамки финансовых интересов предприятий акционеров

Примерные темы для домашнего творческого задания

1. Объясните экономическую сущность инвестиций.
2. Существует ли взаимосвязь между сбережениями и инвестициями?
3. Перечислите классификации инвестиций.
4. Что понимают под реальными инвестициями?
5. Перечислите основные законодательные акты, регламентирующие инвестиционную деятельность.
6. Перечислите объекты инвестиционной деятельности.
7. Определите субъектов инвестиционной деятельности.
8. Определить роль инвестиций на микро-уровне.
9. Определить роль инвестиций на макро-уровне.
10. Установить различия между инвестированием и инвестиционной деятельностью.
11. Определить основные этапы инвестиционного процесса.
12. Перечислите основные принципы процесса инвестирования, соблюдение которых является необходимой предпосылкой эффективности инвестиций.
13. Определить методические основы экономической оценки инвестиционных проектов?
14. Перечислите виды оценки эффективности инвестиционных проектов.
16. В чем состоит отличие между динамическими и статическими показателями экономической эффективности инвестиционного проекта?
17. Чем отличается расчет эффективности инвестиционного проекта в целом от расчета эффективности инвестиционного проекта для каждого из его участников?
18. Какова структура денежного потока, возникающего при реализации инвестиционного проекта?
19. В чем состоит понятие финансовой реализуемости инвестиционного проекта?
20. На основе каких принципов оцениваются инвестиционные проекты?
21. С какими проблемами сталкиваются на практике при использовании сложных методов оценки экономической эффективности инвестиционных проектов?

Примерные задания для проектной работы Вариант 1

На основании предоставленной информации и дополнительных данных, содержащихся на официальном сайте ООО «Лента» объектах исследования, выполните оценку инвестиционной привлекательности ООО «Лента» по методике Ендовицкого Д.А. и Соболевой В.Е.

Бухгалтерская отчетность ООО "ЛЕНТА" за 2019-2020 гг.

Бухгалтерский баланс

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 года	На 31 декабря 2019 года
АКТИВ			
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	1110	16 292	21 130
Основные средства	1150	115 358 628	87 818 348

Финансовые вложения	1170	12 092 704	1 194 171
Отложенные налоговые активы	1180	690 863	575 602
Прочие внеоборотные активы	1190	18 114 684	12 809 987
Итого по разделу I	1100	146 273 171	102 419 238
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	1210	29 501 725	24 893 011
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 215 198	1 544 510
Дебиторская задолженность	1230	21 908 173	17 324 585
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	231 863	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 084 024	22 304 029
Итого по разделу II	1200	66 940 983	66 066 135
БАЛАНС	1600	213 214 154	168 485 373
ПАССИВ			
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 271 715	1 271 715
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14 360 119	14 360 119
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28 390 049	18 514 074
Итого по разделу III	1300	44 021 883	34 145 908
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	1410	71 235 687	70 365 114
Отложенные налоговые обязательства	1420	5 404 236	3 812 937
Итого по разделу IV	1400	76 639 923	74 178 051
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	1510	35 272 167	10 804 807
Кредиторская задолженность	1520	56 896 400	49 012 520
Оценочные обязательства	1540	383 781	344 087
Итого по разделу V	1500	92 552 348	60 161 414
БАЛАНС	1700	213 214 154	168 485 373

Отчет о финансовых результатах

Наименование показателя	Код строки	За 2020 год	За 2019 год
Выручка			
Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.	2110	351 342 477	288 201 963
Себестоимость продаж	2120	(266 077 174)	(218 682 698)
Валовая прибыль (убыток)	2100	85 265 303	69 519 265
Коммерческие расходы	2210	(63 372 043)	(49 696 179)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	21 893 260	19 823 086
Доходы от участия в других организациях	2310	0	19 848 899
Проценты к получению	2320	923 902	845 277
Проценты к уплате	2330	(10 058 650)	(11 958 615)
Прочие доходы	2340	4 159 553	20 730 647
Прочие расходы	2350	(4 481 161)	(20 559 073)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 436 904	28 730 221

Текущий налог на прибыль	2410	(1 084 891)	(576 404)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	110 117	-3 885 974
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	1 591 299	1 218 763
Изменение отложенных налоговых активов	2450	115 261	-62 569
Прочее	2460	0	5 615
Чистая прибыль (убыток)	2400	9 875 975	26 866 870
Совокупный финансовый результат периода	2500	0	0

Отчет о движении денежных средств

Наименование показателя	Код строки	За 2020 год
Денежные потоки от текущих операций		
Поступления - всего	4110	320 516 519
в том числе:		
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	318 639 960
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	995 002
от перепродажи финансовых вложений	4113	0
прочие поступления	4119	881 557
Платежи - всего	4120	(301 610 768)
в том числе:		
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(271 417 275)
в связи с оплатой труда работников	4122	(15 464 635)
процентов по долговым обязательствам	4123	(9 362 068)
налога на прибыль организаций	4124	(217 415)
прочие платежи	4129	(5 149 375)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	18 905 751
Денежные потоки от инвестиционных операций		
Поступления - всего	4210	533 091
в том числе:		
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	533 091
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0
прочие поступления	4219	0
Платежи - всего	4220	(54 731 895)
в том числе:		
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(43 015 074)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(1 454 856)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(10 255 914)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)

прочие платежи	4229	(6 051)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-54 198 804
Денежные потоки от финансовых операций		
Поступления - всего	4310	66 451 223
в том числе:		
получение кредитов и займов	4311	65 507 583
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0
прочие поступления	4319	943 640
Платежи - всего	4320	(40 372 607)
в том числе:		
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(40 287 329)
прочие платежи	4329	(85 278)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	26 078 616
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-9 214 437
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	0
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-5 568

Отчет о движении денежных средств

Наименование показателя	Код строки	За 2019 год
Денежные потоки от текущих операций		
Поступления - всего	4110	151 562 954
в том числе:		
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	150 009 238
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	351 847
от перепродажи финансовых вложений	4113	0
прочие поступления	4119	1 201 869
Платежи - всего	4120	(140 762 015)
в том числе:		
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(124 484 085)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 553 473)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 159 425)
налога на прибыль организаций	4124	(975 620)
прочие платежи	4129	(2 589 412)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	10 800 939
Денежные потоки от инвестиционных операций		

Поступления - всего	4210	86 134
в том числе:		
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	12 782
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	17 812
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	55 540
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0
прочие поступления	4219	0
Платежи - всего	4220	(25 937 924)
в том числе:		
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(23 387 269)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(49 500)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 501 155)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)
прочие платежи	4229	(0)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-25 851 790
Денежные потоки от финансовых операций		
Поступления - всего	4310	71 796 887
в том числе:		
получение кредитов и займов	4311	61 012 200
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	10 693 677
прочие поступления	4319	91 010
Платежи - всего	4320	(54 070 491)
в том числе:		
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(54 045 200)
прочие платежи	4329	(25 291)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	17 726 396
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 675 545
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	0
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	26 243

Вариант 2

На основании предоставленной информации и дополнительных данных, содержащихся на официальном сайте ООО «Гиперглобус», выполните оценку инвестиционной привлекательности ООО «Гиперглобус» по методике Ендовицкого Д.А. и Соболевой В.Е.

Бухгалтерская отчетность ООО "ГИПЕРГЛОБУС" за 2019-2020 гг.

Бухгалтерский баланс

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 года	На 31 декабря 2019 года
АКТИВ			
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	1110	28 044	9 540
Основные средства	1150	31 249 135	26 181 462
Финансовые вложения	1170	2 460 640	2 642 626
Отложенные налоговые активы	1180	126 659	106 641
Прочие внеоборотные активы	1190	444 796	414 771
Итого по разделу I	1100	34 309 274	29 355 040
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	1210	5 820 444	4 906 198
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	384 222	243 091
Дебиторская задолженность	1230	3 800 116	4 359 304
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 472 583	4 525 342
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 395 020	1 795 173
Прочие оборотные активы	1260	172 325	91 029
Итого по разделу II	1200	18 044 710	15 920 137
БАЛАНС	1600	52 353 984	45 275 177
ПАССИВ			
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 065 743	2 685 273
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 838 974	2 838 974
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 730 688	2 358 760
Итого по разделу III	1300	15 635 405	7 883 007
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	1410	16 634 568	16 084 395
Отложенные налоговые обязательства	1420	133 547	92 622
Прочие обязательства	1450	136 877	126 942
Итого по разделу IV	1400	16 904 992	16 303 959
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	1510	6 187 967	9 051 134
Кредиторская задолженность	1520	13 340 449	11 759 381
Оценочные обязательства	1540	285 171	277 696
Итого по разделу V	1500	19 813 587	21 088 211
БАЛАНС	1700	52 353 984	45 275 177

Отчет о финансовых результатах

Наименование показателя	Код строки	За 2020 год	За 2019 год
Выручка			
Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.	2110	82 706 866	70 928 703
Себестоимость продаж	2120	(63 618 701)	(54 611 439)
Валовая прибыль (убыток)	2100	19 088 165	16 317 264
Коммерческие расходы	2210	(5 920 949)	(5 342 447)
Управленческие расходы	2220	(5 226 995)	(4 351 377)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 940 221	6 623 440
Проценты к получению	2320	405 927	448 265
Проценты к уплате	2330	(2 368 075)	(2 287 400)
Прочие доходы	2340	3 245 171	1 545 778
Прочие расходы	2350	(2 506 937)	(3 339 162)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 716 307	2 990 921
Текущий налог на прибыль	2410	(1 205 933)	(437 231)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	118 659	105 177
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	40 925	48 258
Изменение отложенных налоговых активов	2450	20 018	217 872
Прочее	2460	117 540	435 761
Чистая прибыль (убыток)	2400	5 371 927	2 287 543
Совокупный финансовый результат периода	2500	0	0

Отчет о движении денежных средств

Наименование показателя	Код строки	За 2020 год
Денежные потоки от текущих операций		
Поступления - всего	4110	84 223 029
в том числе:		
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	82 326 859
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	636 268
от перепродажи финансовых вложений	4113	0
прочие поступления	4119	1 259 902
Платежи - всего	4120	(79 340 160)
в том числе:		
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(64 555 923)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 852 499)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 147 119)
налога на прибыль организаций	4124	(997 106)
прочие платежи	4129	(5 787 513)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 882 869
Денежные потоки от инвестиционных операций		
Поступления - всего	4210	205 910
в том числе:		
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0

дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	205 910
прочие поступления	4219	0
Платежи - всего	4220	(6 665 431)
в том числе:		
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 703 187)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 962 244)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)
прочие платежи	4229	(0)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-6 459 521
Денежные потоки от финансовых операций		
Поступления - всего	4310	4 372 114
в том числе:		
получение кредитов и займов	4311	3 815 169
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0
прочие поступления	4319	556 945
Платежи - всего	4320	(2 065 853)
в том числе:		
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 065 853)
прочие платежи	4329	(0)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 306 261
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	729 609
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	0
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-129 762

Отчет о движении денежных средств

Наименование показателя	Код строки	За 2019 год
Денежные потоки от текущих операций		
Поступления - всего	4110	87 379 945
в том числе:		
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	81 255 514
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти,	4112	499 529

комиссионных и иных аналогичных платежей		
от перепродажи финансовых вложений	4113	0
прочие поступления	4119	5 624 902
Платежи - всего	4120	(81 434 319)
в том числе:		
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(64 812 712)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 782 016)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 245 028)
налога на прибыль организаций	4124	(595 116)
прочие платежи	4129	(8 999 447)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	5 945 626
Денежные потоки от инвестиционных операций		
Поступления - всего	4210	322 821
в том числе:		
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	208 746
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	114 075
прочие поступления	4219	0
Платежи - всего	4220	(7 920 426)
в том числе:		
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(6 699 281)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 221 145)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)
прочие платежи	4229	(0)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-7 597 605
Денежные потоки от финансовых операций		
Поступления - всего	4310	3 048 402
в том числе:		
получение кредитов и займов	4311	2 438 861
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0
прочие поступления	4319	609 541
Платежи - всего	4320	(1 627 026)
в том числе:		
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 627 026)

прочие платежи	4329	(0)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 421 376
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-230 603
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	0
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	298 280

Критерии балльной оценки различных форм текущего контроля успеваемости

Организация текущего контроля успеваемости обучающихся по итогам семестра (модуля), по программам бакалавриата и магистратуры в соответствии с учебными планами по направлениям подготовки высшего образования утверждена приказом ФУ по основной деятельности № 0557/о от 23.03.2017

Таблица 6 – Виды работ обучающегося, формирующие текущий контроль по дисциплине

№ п/п	Вид учебной деятельности	Баллы	Максимум за семестр (модуль)
Измеримые виды контроля самостоятельной работы обучающихся			
1	Выполнение и защита домашнего творческого задания/проектной работы/	10	10
2	Аудиторная контрольная/срезовая работа	5	10
3	Тестирование/блиц опросы	0,4	4
4	Защита различных работ по заданной теме	0,5	6
Интерактивные формы проведения занятий			
5	Посещение занятий, ведение конспекта лекции/семинара и работа с ним	0,1	4
6	Активное участие в интерактивном процессе	0,1	3
7	Ответы на вопросы на семинарском занятии	0,1	3
Всего за семестр (модуль)		40	

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине содержится в разделе «2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине».

7.1 Типовые контрольные задания, необходимые для оценки индикаторов достижения компетенций, умений и знаний

Образовательная программа "Управление бизнесом" профиль «Менеджмент и управление бизнесом» очная форма обучения

<u>компетенция</u>	<u>типовые задания</u>
--------------------	------------------------

ПКП-4

Способность участвовать ; разработке программ развития компании, разработке обоснований проектов и управленческих решений, связанных с развитием бизнеса

1. Разрабатывает концепцию проекта, иерархическую структуру работ, календарно-ресурсный план и контроль за ходом программ развития организации.

Задание 1

Используя критерии экспресс-диагностики финансовой отчетности оценить балансы 3-4 на оптимальность.

Баланс 3		Баланс 4	
Актив	Пассив	Актив	Пассив
20	10	30	50
40	30	30	-
	20		10
60	60	60	60

Предложите управленческие решения для роста стоимости бизнеса рассмотренных предприятий.

Задание 2

По результатам анализа бухгалтерской отчетности компании получены следующие значения финансовых коэффициентов:

- коэффициент автономии 0,6
- коэффициент фондоотдачи (внеоборотных активов) 3,0
- коэффициент оборачиваемости собственного капитала 2,8
- доля прибыли в выручке 15%
- ROI (рентабельность СК и долгосрочных обязательств) 0,35
- выручка от реализации 5 800

Восстановите баланс компании. Сделайте выводы о возможной привлекательности компании с таким балансом для инвестора.

2. Применяет современные модели развития и управления организацией

Задание 1

Первоначальные инвестиции в новое оборудование $I_0=2300$ тыс. руб.

Ожидаемый чистый денежный поток $NCF = 700$ тыс. руб.

Срок службы оборудования - 5 лет. Норма дисконта 10%.

Оправданы ли затраты на приобретение нового оборудования?

Задание 2

Определить средневзвешенную цену капитала при следующих данных:

Собственный капитал 10 млн. руб.

Заемный капитал 7 млн. руб.

В т.ч.

Краткосрочный 5 млн. руб.

Долгосрочный 2 млн. руб.

Цена акционерного капитала 18%, процент по долгосрочному кредиту -15%, цена краткосрочного кредита-20%. Ставка налога на прибыль 20 %.

ПКП-2

Способность организовывать операционную деятельность компаний с использованием процессного и проектного подходов

1. Проводит исследование операционной деятельности организации и совершенствует ее на основе процессного и проектного подходов

Задание 1

Рассчитайте для каждого предприятия рентабельность собственных средств и эффект финансового рычага. Какое предприятие наиболее предпочтительно для инвесторов? Почему? Дайте ответ с точки зрения уровня финансового риска.

Показатели	Предприятия				
	А	Б	В	Г	Д
Экономическая рентабельность, %	10	12	14	16	8
Процентная ставка по кредиту, %	17	16	14	14	15
Активы, млн. руб.	1000	9000	9500	9600	9700
Доля собственных средств, %	100	80	60	40	20
Доля заемных средств, %	0	20	40	60	80
Ставка налога на прибыль, %	20				

Задание 2

Потенциальный инвестор проводит анализ объекта собственности на вопрос его приобретения. Опираясь на динамику EVA (экономической добавленной стоимости) сделайте вывод о целесообразности покупки с точки зрения доходности и риска (при расчете ROI вместо активов следует использовать величину инвестированного капитала).

Исходные данные

Показатели	1	2	3
Выручка, руб.	1 500 000	1 630 000	1 700 000
Валовые издержки, руб.	1 000 000	1 150 000	1 400 000
Налог на прибыль, %	20	20	20
Величина инвестированного капитала	2 000 000	2 200 000	2 200 000
Удельный вес собственных средств в структуре капитала, %	70	65	50
Удельный вес заемных средств в структуре капитала, %	30	35	50

	Процентная ставка по кредиту, %	15	14	16
	Величина дивидендов на одну акцию, руб.	200	200	200
	Разность между эмиссионной стоимостью одной акции и затратами на ее выпуск, руб.	1 000	1 000	1 000
2. Управляет проектами на основе классических и гибких методологий				
<u>Задание 1</u>				
Первоначальные инвестиции в новое оборудование $I_0 = 1900$ тыс. руб. Ожидаемый ежегодный чистый денежный поток $NCF = 550$ тыс. руб. Срок службы оборудования - 6 лет. Норма дисконта 12%. Оправданы ли затраты на приобретение нового оборудования? Какие показатели необходимо изменить, чтобы инвестиции были более привлекательны?				
<u>Задание 2</u>				
Предприятие планирует профинансировать инвестиционный проект за счет собственных средств и заемного капитала. Имеются следующие данные:				
Доля собственных средств, %				30
Доля заемных средств, %				70
Ставка по кредиту, %				18
Цена собственных средств, %				20
Ожидаемая доходность проекта, %				20
Определить целесообразность реализации проекта.				
<u>Задание 3</u>				
Имеются следующие данные баланса:				
Актив, млн. руб.		Пассив, млн. руб.		
Здания и сооружения	7	Собственный капитал		8
Машины	2	Заемный капитал, в т.ч.: Краткосрочный Долгосрочный		6 5 1 14
Товарные запасы	3			
Дебиторская задолженность	1			
Денежные средства	1			
Итого	14	Итого		14
Прибыль предприятия до вычета процентов и налогов составила 4 млн. руб., сумма процентов за кредит 1,5 млн. руб., ставка налога на прибыль 20 %. Оценить эффективность заемной политики организации.				

Примерный перечень вопросов к зачету:

1. Взгляды различных авторов на понятие «инвестиционная привлекательность».
2. Инвестиционная привлекательность на макро- и микро- уровне.
3. Инвестиционный потенциал и инвестиционный климат.
4. Подходы к анализу инвестиционной привлекательности компании.
5. Характеристика инвестиционной привлекательности компаний с различной организационно-правовой формой и на различных этапах жизненного цикла.
6. Анализ российского и зарубежного опыта оценки инвестиционной привлекательности компаний.
7. Источники информации для анализа инвестиционной привлекательности компании.
8. Отражение информации, необходимой для анализа инвестиционной привлекательности компании в бухгалтерской (финансовой) отчетности.
9. Внеучетные источники информации.
10. Формирование и раскрытие информации об инвестиционной привлекательности в отчетности публичной компании.
11. Понятие процедуры Дью Дилиженс (Due Diligence).
12. Анализ внешней среды (экономическое состояние макросреды, законодательные аспекты, социально-политические условия, инфраструктура).
13. Определение рыночных позиций (объем продукции, конкурентоспособность, рыночная стоимость акции).
14. Проведение экспертной оценки (отбор системы показателей, характеризующих деятельность предприятия).
15. Ретроспективный анализ показателей (финансовой устойчивости, платежеспособности, рентабельности, деловой активности, ликвидности).
16. Комплексный анализ рисков.
17. Анализ будущих денежных потоков (доходный подход).
18. Рейтинговая оценка компании.
19. Разработка системы финансовых и нефинансовых показателей для анализа инвестиционной привлекательности организации.
20. Проведение анализа инвестиционной привлекательности на примере конкретной компании.
21. Методы, направленные на укрепление финансовой устойчивости.
22. Мероприятия по укреплению предприятия на рынке функционирования.
23. Организационно-правовая форма бизнеса как фактор инвестиционной привлекательности компании.
24. Инвестиционная привлекательность организации: сущность и виды.
25. Инвестиционная привлекательность региона: сущность, показатели оценки.
26. Достоинства и недостатки различных подходов к оценке инвестиционной привлекательности организации.
27. Преимущества комплексного подхода к оценке инвестиционной привлекательности организации.
28. Финансовое состояние организации как фактор инвестиционной привлекательности организации.
29. Опыт реализации инвестиционных проектов как фактор инвестиционной привлекательности организации.
30. Венчурное инвестирование и инвестиционная привлекательность организации.

7.2 Иные материалы, необходимые для оценки индикаторов достижения компетенций, умений и знаний

Порядок проведения промежуточной аттестации и система оценивания результатов промежуточной аттестации по итогам семестра (модуля) по программам бакалавриата и магистратуры в соответствии с учебными планами по направлениям подготовки высшего образования утверждена приказом ФУ по основной деятельности № 0557/о от 23.03.2017.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
5. Федеральные стандарты оценки (ФСО №1-№13)

Основная литература

6. Теплова Т. В. Инвестиции в 2 ч. Часть 1 [Электронный ресурс]: учебник и практикум. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Юрайт, 2022. 409 с. ISBN 978-5-534-01818-9. <https://ezpro.fa.ru:3217/bcode/490498>
7. Теплова Т. В. Инвестиции в 2 ч. Часть 2 [Электронный ресурс]: учебник и практикум. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Юрайт, 2022. 382 с. ISBN 978-5-534-01820-2. <https://ezpro.fa.ru:3217/bcode/490500>

Дополнительная литература

8. Инвестиционная привлекательность российских компаний и инвестпроектов: оценка и управление [Электронный ресурс]: монография / Т.В. Тазикина [и др.]; под ред. М.А. Федотовой, О.В. Лосевой. М.: КноРус, 2021. 255 с. ISBN 978-5-406-08953-8. URL:<https://book.ru/book/941847>
9. Управление инвестиционной привлекательностью организации [Электронный ресурс]: учебник / Г.Д. Антонов [и др.]. М.: ИНФРА-М, 2018. 223 с. ISBN 978-5-16-013161-0. <https://znanium.com/catalog/product/915925>
10. Погодина Т. В. Инвестиционный менеджмент [Электронный ресурс]: учебник и практикум. М.: Юрайт, 2022. 311 с. ISBN 978-5-534-00485-4. <https://ezpro.fa.ru:3217/bcode/489483>

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Справочная правовая система КонсультантПлюс». [Официальный сайт]. URL: www.consultant.ru
2. Справочная правовая система «Гарант». [Официальный сайт]. URL: <http://ivo.garant.ru/#/startpage:0>
3. Программный комплекс для организации доступа к биржевым торговым системам в режиме онлайн Quik. [Официальный сайт]. URL: <http://www.quik.ru/>.
4. Factiva— глобальная база данных. [Официальный сайт]. URL: <http://www.dowjones.com/factiva/int/russian.asp>.
5. Электронная библиотека Финансового университета (ЭБ) <http://elib.fa.ru/> (<http://library.fa.ru/files/elibfa.pdf>)
6. Электронно-библиотечная система BOOK.RU <http://www.book.ru>
7. Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека

ОНЛАЙН»<http://biblioclub.ru/>

8. Электронно-библиотечная система Znanium<http://www.znaniy.com>

9. Электронно-библиотечная система издательства «ЮРАЙТ»
<https://www.biblio-online.ru/>

10. Научная электронная библиотека eLibrary.ru<http://elibrary.ru>

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Обучение по дисциплине предполагает изучение курса на аудиторных занятиях (лекции и семинарские занятия) и самостоятельной работы. Семинарские занятия по дисциплине предполагают их проведение в различных формах с целью выявления полученных знаний, умений, навыков и компетенций. Курс предполагает широкое использование интерактивных методов обучения. Для проведения семинарских занятий активно используются методы работы в малых группах, вовлечение в индивидуальную работу. При проведении семинарских занятий используются презентации.

Студентам необходимо ознакомиться с содержанием рабочей программы дисциплины (далее - РПД), с целями и задачами дисциплины, методическими разработками по данной дисциплине, имеющимся на образовательном портале и сайте кафедры.

Изучение дисциплины требует систематического и последовательного накопления знаний, следовательно, студентам необходимо перед каждой лекцией просматривать рабочую программу дисциплины, просмотреть по конспекту материал предыдущей лекции. При затруднениях в восприятии материала следует обратиться к основным литературным источникам. Если разобраться в материале не удалось – обратиться к лектору (по графику его консультаций) или к преподавателю на практических занятиях.

Студентам при подготовке к семинарским занятиям следует:

- до очередного практического занятия по рекомендованным литературным источникам проработать теоретический материал, соответствующей темы занятия;
- при подготовке к практическим занятиям следует обязательно использовать не только лекции, учебную литературу, но и там, где это необходимо, нормативно-правовые акты, интернет-источники;
- теоретический материал следует соотносить с правовыми нормами, так как в них могут быть внесены изменения, дополнения, которые не всегда отражены в учебной литературе;
- в начале занятий задать преподавателю вопросы по материалу, вызвавшему затруднения в его понимании и освоении при решении практико-ориентированных заданий, заданных для самостоятельного решения;
- в ходе семинара давать конкретные, четкие ответы по существу вопросов;
- на занятии доводить каждую задачу до окончательного решения, демонстрировать понимание проведенных расчетов (анализов, ситуаций), в случае затруднений обращаться к преподавателю.

Методические рекомендации по выполнению проектной работы

Работа выполняется на основе методики Ендовицкого Д.А. и Соболевой В.Е.

Согласно методике, на первом этапе следует оценить положение организации на рынке, деловую репутацию компании, ее зависимость от крупных поставщиков и покупателей, акционеров компании, уровень руководства. В заключении этапа выполняется оценка стратегической эффективности компании.

На следующем этапе анализируется общая эффективность деятельности компании, пропорциональность ее экономического роста, операционная, финансовая, инновационная активность, качество прибыли.

Далее рассчитывается итоговый коэффициент инвестиционной привлекательности, на основе которого делается вывод об уровне привлекательности объекта для инвестора.

Работа выполняется последовательно, с формулами, пояснениями, выводами. Для возможности проверки полученных результатов в начале работы необходимо представить задание по варианту.

Методические рекомендации по выполнению домашнего творческого задания.

Для выполнения задания на первом этапе следует найти научную статью. Она должна отвечать следующим требованиям:

1. Содержание статьи должно соответствовать дисциплине «Управление инвестиционной привлекательностью». Можно выбрать одну из тем дтз, предлагаемых в списке.
2. У статьи должен быть автор(авторы), место издания, год издания
3. Статья должна быть издана не раньше 2018 г.

На втором этапе следует составить краткое описание содержания статьи, выделяя его основные моменты, используя цитаты из текста. Объем аннотации должен составить 1-2 страницы. В рамках учебной группы статьи не должны повторяться.

На третьем этапе осуществляется оформление. Копия статьи прикрепляется к работе.

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем.

11.1 Комплект лицензионного программного обеспечения

1. Windows, Microsoft Office.
2. Антивирус Kaspersky Endpoint Security

11.2 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. Информационно-правовая система «Гарант»
2. Информационно-правовая система «Консультант Плюс»
3. Информационно-образовательные ресурсы личных кабинетов обучающихся платформы Финансового университета - <http://org.fa.ru/>.

11.3. Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации-не используются

12 Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Образовательный процесс по учебной дисциплине осуществляется в учебных аудиториях для проведения учебных занятий. При освоении дисциплины используются технические средства мультимедийной техники аудиторий. Для проведения учебных занятий используются аудитории, оборудованные следующими техническими средствами: мультимедиа-проектором, экраном настенным или доской интерактивной с встроенной акустической системой для воспроизведения аудио файла, персональным (-ными) компьютером (-рами) с доступом к Internet-ресурсам и электронно-образовательной среде Финансового университета.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения в сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронно-образовательную среду Финансового университета